



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

01 Temmuz 2024  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00 - 17:20

<b>MECLİS</b>	<b>1.BAŞKAN</b>	Erdoğan AYDOĞMUŞ
<b>KÂTİP</b>	<b>ÜYELER</b>	Muhammed YALÇIN – Güler Ezgi DOĞAN TURAN
<b>MEVCUT</b>	<b>ÜYE</b>	30 Kişi (Başkan Dahil)
<b>İZİNLİ</b>	<b>ÜYELER</b>	Erdal ŞAHBAZ - Mete YILMAZ - Nazan ERŞAHİN - Kerem TOPARLAR - Tevfik YILDIRIM - Ahmet SİVRİ - Engin DOLAPCI
<b>KATILMAYANLAR</b>		Dt.Ahmet ATAÇ
<b>MEVCUT ÜYELER</b>		Hasan ÜNAL Saadet Gökçe ÖNAY Ali Semih ÜNLÜ Erkan UÇKAN Zehra ZEYDAN Hasan KUZU Mehmet Baturay ÖZKAN Mehmet KIZILINLER Mustafa GÜLERYÜZ Fikriye GÜVEN Yusuf KIZILDAĞ Cihan ERTOK ZAPTİYE Hacı ÇUHADAR Mehmet ŞİMŞEK Vural YÖRÜK Hakan KARUK Hüseyin İlteriş ÇELİK Atılay DALGIÇ Devran YILDIRIM Abdullah ÇAKMAK Metin GÜNDOĞDU Ali İNCİ Hüseyin KIZILCIK Özdemir KAYHAN Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ahmet ULUPINAR Neşet ERTOY

**Meclis 1. Başkanı Erdoğan AYDOĞMUŞ** : Değerli meclis üyelerim Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN**: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis 1. Başkanı Erdoğan AYDOĞMUŞ**: Katılmayan arkadaşlarımızı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN**:

**TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

- Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi.  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi.  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Sakintepe Mahallesi, muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun görüşülmesi.  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Hisar Mahallesi, 11327 ada 1 ve 53 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi.  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 18 ve 49. maddeleri gereği dolu memur kadrolarında derece değişikliği yapılması.  
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
- 07-10 Ekim 2024 tarihlerinde Belçika / Brüksel’de düzenlenecek olan EURegions Week (Avrupa Bölgeler ve Şehirler Haftası) toplantılarına katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması.  
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
- 17-21 Eylül 2024 tarihleri arasında Almanya’da düzenlenecek olan Sürdürülebilirlik konulu toplantıya katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

### **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)**

8. Şarhüyük Mahallesi, 25521 ada 2 parselde kayıtlı 1.418,14 m<sup>2</sup>'lik alanı Akaryakıt İstasyonu yaparak 15 yıla kadar (15 yıl dahil) süre ile işletilmek üzere kiralanması veya satışı konularının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)**
9. Şirket tek ortağı olduğumuz Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapacağı genel kurul toplantılarında belediyemizi temsil edecek Erdal ŞAHBAZ, Suat YALNIZOĞLU, Nuray ÇAYIR belirlenerek münferiden temsil yetkisi verilmesi konusunun görüşülmesi. **(Özel Kalem Müdürlüğü)**
10. Vecihi Hürkuş Havacılık ve Teknoloji Parkında yer alan açık ve kapalı alanların kiralama bedeli için gelir tarifesinin belirlenmesi ve 2024 yılı Gelir Tarifesine eklenmesi konusunun görüşülmesi. **(Bilgi İşlem Müdürlüğü)**
11. Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 3332 ada 5 parselin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)**

**Meclis 1. Başkanı Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Evet gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

**Meclis Üyesi Atilay DALGIC:** 1,2,3,4. Maddeler İmar Komisyonuna, 5,8,10,11. Maddelerin Plan Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum.

**Meclis 1. Başkanı Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Evet arkadaşlar Atilay Bey'in önerisi doğrultusunda 1,2,3 ve 4. Maddeler İmar Komisyonuna, 5. Maddenin Plan Bütçe Komisyonuna, 8. Maddenin Plan Bütçe Komisyonuna, 10 ve 11. Maddenin Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 6. Maddesi.

### **Katip Üye Güler Muhammed YALÇIN:**

#### **BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemizde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V. olarak görev yapan Ayça KÖPRÜBAŞI ve 696 Sayılı KHK kapsamında Uzman olarak görev yapan Yiğit MUMCU; Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) koordinasyonunda, Dışişleri Bakanlığı, Avrupa Birliği Başkanlığı, Vilayetler Birliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü iş birliğinde uygulanan Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme için Teknik Yardım Projesi Hareketlilik ve Ağ Kurma Programı kapsamında 07 - 10 Ekim 2024 tarihlerinde Belçika / Brüksel'de düzenlenecek EURegionsWeek (Avrupa Bölgeler ve Şehirler Haftası) toplantılarına katılmak üzere davet edilmişlerdir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Yurt Dışı Çıkışlar konulu genelgesi doğrultusunda; yurtdışında görevlendirilen personellerin harcırah (yol,yevmiye,konaklama) giderlerinin tamamı Türkiye Belediyeler Birliğince karşılanacak olup Belediyemiz bütçesinden herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. İlgili toplantılara katılmak üzere davet edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V. Ayça KÖPRÜBAŞI ve 696 Sayılı KHK kapsamında Uzman olarak görev yapan Yiğit MUMCU'nun, 07-10 Ekim 2024 tarihlerinde yurt dışında görevlendirilmeleri konusunun Meclis'te görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İsmail ÖZTÜRK  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.

**Meclis 1. Başkanı Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 7. maddesi

### **Katip Üye Güler Muhammed YALÇIN:**

#### **BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemizde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görev yapan Suat YALNIZOĞLU,

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V. Ayça KÖPRÜBAŞI ve Sözleşmeli Personel (Eğitmen) olarak görev yapan Başak DEMİRAY; Belediyemiz ile kardeş kent Almanya'nın Treptow-Köpenick Belediyesine ortaklaşa yürütülen ' Etkin ve Sürdürülebilir Topluluklar İçin Ortaklıklar ' projesi kapsamında 17-21 Eylül 2024 tarihleri arasında Almanyada düzenlenecek Sürdürülebilirlik konulu toplantıya katılmak üzere davet edilmişlerdir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Yurt Dışı Çıkışlar konulu 21.04.2021 tarih ve 2021/6 sayılı genelgesinin 6. maddesinde belirtildiği şekilde, görevlendirilecek personellere 6245 Sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre harcırah (yol+yevmiye) dışında herhangi bir ödeme yapılmayacak olup; ilgili toplantıya katılmak üzere davet edilen Belediye Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V. Ayça KÖPRÜBAŞI ve Sözleşmeli Personel (Eğitmen) Başak DEMİRAY'ın; 17-21 Eylül 2024 tarihleri arasında yurt dışında görevlendirilmeleri konusunun Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İsmail ÖZTÜRK  
İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdür V.

**Meclis 1. Başkanı Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 9. maddesi

**Katip Üye Güler Muhammed YALÇIN:**

### BAŞKANLIK MAKAMINA

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14/05/2019 tarih ve 44335722 sayılı yazısında Belediyenin veya bağlı kuruluşların sahip oldukları veya ortağı buldukları şirketlerin genel kurulunda Belediye ve bağlı kuruluşunu temsil edecek kişilerin Belediye'nin karar organı olan Belediye Meclisi'nin kararıyla belirleneceği, bu kişilerin Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyesi, belediye çalışanı veya belediye dışından kişi/kişilerden olabileceği belirtilmiştir.

Şirket tek ortağı olduğumuz Tepebaşı Turizm Sağlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapacağı genel kurul toplantılarında belediyemizi temsil edecek Erdal ŞAHBAZ ( TCKN 47665426998), Suat YALNIZOĞLU (TCKN 29647614616 ), Nuray ÇAYIR (TCKN 37825778524 ) belirlenerek münferiden temsil yetkisi verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Özcan ERKAYA  
Özel Kalem Müdürü

**Meclis 1. Başkanı Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Temmuz ayı 2. Meclis toplantısı için 04.08.2024 tarihi uygun mu arkadaşlar? Oylarınıza sunuyorum 04.08.2024 saat 17:00. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

**Erdoğan AYDOĞMUŞ**  
**Meclis 1. Başkanı**

**Muhammed YALÇIN**  
**Kâtip Üye**

**Güler Ezgi DOĞAN TURAN**  
**Kâtip Üye**